

# EXPOSÉ

## Wohnen im historischen Ortskern von Hönow



## Dorfstraße 24 in 15366 Hönow-Hoppegarten

## Lage

Hönow, ein Ortsteil der Gemeinde Hoppegarten, liegt an der nordöstlichen Stadtgrenze von Berlin auf der Hochfläche des Barnim. Der Ortsteil rund um die durch einen Anger geteilte Dorfstraße hat seinen dörflichen Charakter zum Teil bewahrt. Hier befindet sich das älteste Bauwerk Hönows, die im Mittelalter errichtete spätromanische Dorfkirche.

Die stetig wachsende Gemeinde Hoppegarten (Einwohnerzahl 17.831/Stand Mai 2015) hat sich zu einem beliebten Wohnort für Menschen entwickelt, die das kulturelle und gesellschaftliche Angebot Berlins mit einer aktiven, naturverbundenen Freizeitgestaltung verbinden wollen. Insbesondere junge Familien schätzen die Wohnqualität, bedingt durch die Stadtrandlage zu Berlin und dem direkten Übergang in die freie Landschaft. Die Gemeinde Hoppegarten bietet Ihren Bewohnern mit Kitas, Grundschule, Gymnasium, Ärztehaus, diversen Einkaufsmöglichkeiten sowie einem regen Vereins- und Kulturleben eine sehr gute Infrastruktur.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung gewährleisten die U-Bahnlinie 5 sowie diverse Buslinien, die Sie schnell und unkompliziert an alle zentralen Orte Berlins bringen. Mit dem PKW ist der ca. 17Km entfernte Alexanderplatz über die Alt Landsberger Chaussee, die in die Landsberger Allee übergeht schnell erreichbar. Auch der Berliner Autobahnring ist nur wenige Minuten entfernt.

## Objektbeschreibung/Eckdaten

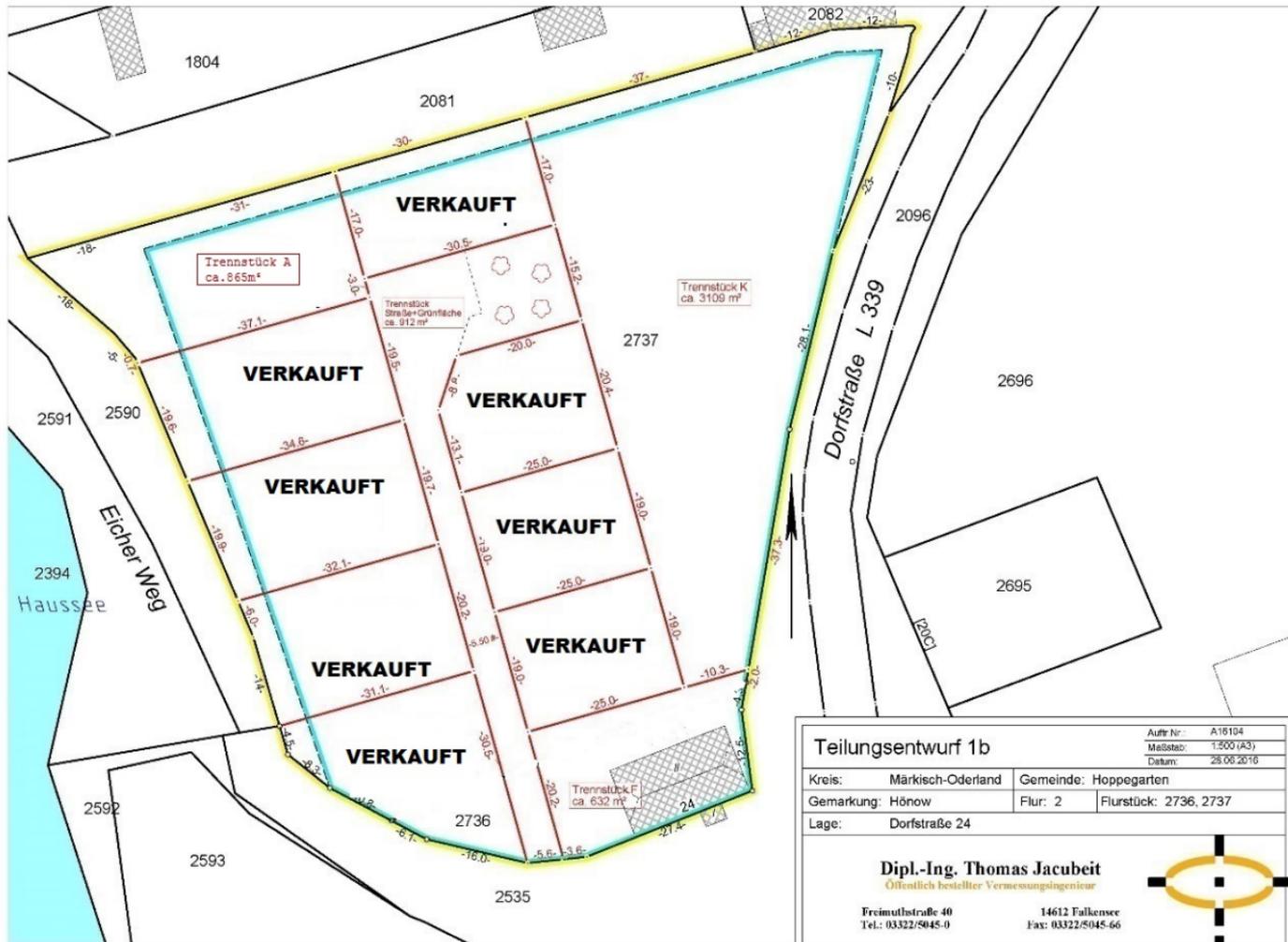
Die Baugrundstücke befinden sich am Ende der Dorfstraße, im historischen Dorfkern Hönows. Das Grundstück ist an der Ostseite begrenzt durch die Dorfstraße, eine Verbindungsstraße nach Ahrensfelde. An der Westseite des Grundstücks führt der Eicher Weg direkt zum idyllisch gelegenen Haussee.

## Eckdaten/Leistungsbeschreibung:

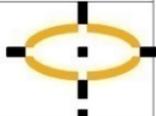
Das Gesamtgrundstück von ca. 10.073m<sup>2</sup> wird von uns komplett aufgeteilt und bietet Grundstücksgrößen von ca. 475m<sup>2</sup> bis 853m<sup>2</sup>; von der bisherigen Planung abweichende Grundstückszuschnitte können zur Zeit noch berücksichtigt werden.

- Zentrumsnahe Baugrundstücke
- In unmittelbarer Nähe zum Haussee
- Grundstücksgrößen von ca. 475m<sup>2</sup> - ca. 853m<sup>2</sup>
- Gesamtgrundstück ist vollständig beräumt
- Alle Medien liegen an den Grundstücken an
- Bau der Privatstraße
- Keine Bindung an Hausbaufirmen
- Bushaltestelle direkt vor dem Grundstück

**Die Grundstücke werden provisionsfrei verkauft.  
Baukosten für die Privatstraße sind im Kaufpreis enthalten.**



<b>Teilungsentwurf 1b</b>			Auftr. Nr.: A16104
			Maßstab: 1:500 (A3)
Kreis: Märkisch-Oderland			Gemeinde: Hoppegarten
Gemarkung: Hönow		Flur: 2	Flurstück: 2736, 2737
Lage: Dorfstraße 24			
<b>Dipl.-Ing. Thomas Jacubeit</b> Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur			
Freimuthstraße 40 Tel.: 03322/5045-0		14612 Falkensee Fax: 03322/5045-66	



## Kaufpreise

### Dorfstraße 24 in 15366 Hönow-Hoppegarten

Teilgrundstück	Grundstücksgröße	Kaufpreis
A	ca. 865m <sup>2</sup>	190.300,00€
B	ca. 699m <sup>2</sup>	verkauft
C	ca. 658m <sup>2</sup>	verkauft
D	ca. 632m <sup>2</sup>	verkauft
E	ca. 619m <sup>2</sup>	verkauft
G	ca. 475m <sup>2</sup>	verkauft
H	ca. 475m <sup>2</sup>	verkauft
I	ca. 491m <sup>2</sup>	verkauft
J	ca. 519m <sup>2</sup>	verkauft