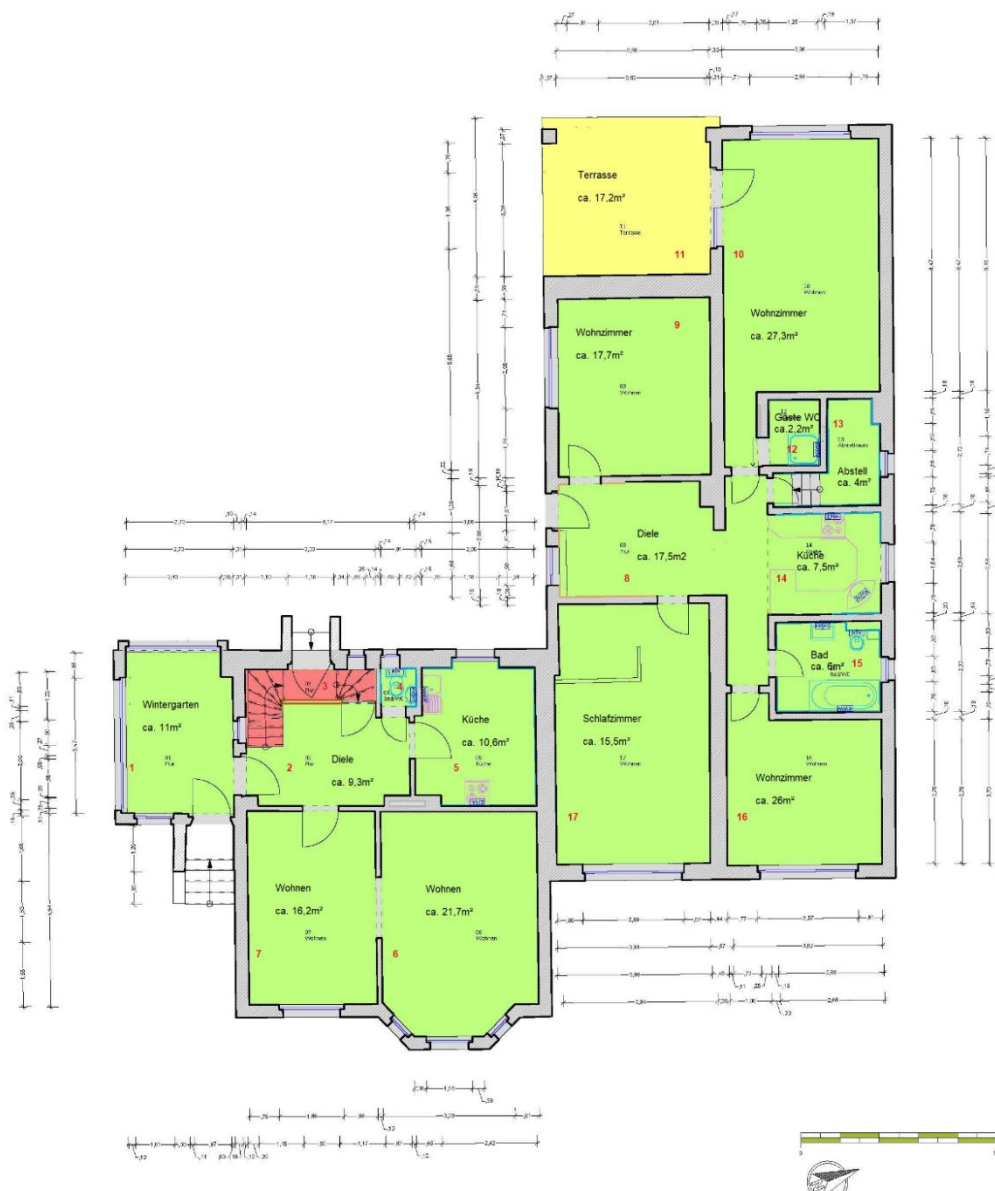


Erdgeschoss: Altbau und Bungalow

Mietfläche ca. 201,52m²



Übersicht Mieträume									
Mieteinheit	Lagebezeichnung	Raumnummer	Nutzungsart - Flächenzuordnung nach DIN 277	Raumumfang	Grundfläche	Grundflächenanteil nach WoFIV			Vermietbare Fläche
						100%	50%	0%	
					214,88 m ²	192,92 m ²	17,19 m ²	4,77 m ²	201,52 m ²
-	Flur/Windfang	01	Flure / Hallen - VF9.1	13,7 m	11,07 m ²	11,07 m ²			11,07 m ²
-	Diele	02	Flure / Hallen - VF9.1	13,6 m	9,29 m ²	9,29 m ²			9,29 m ²
-	Treppe	03	Flure / Hallen - VF9.1	10,7 m	3,74 m ²			3,74 m ²	0,00 m ²
-	Gäste WC	04	Sanitärräume - NUF7.1	3,7 m	0,88 m ²	0,88 m ²			0,88 m ²
-	Küche	05	Küchen - NUF3.8	13,5 m	10,54 m ²	10,54 m ²			10,54 m ²
-	Wohnzimmer	06	Wohnräume - NUF1.1	18,5 m	21,68 m ²	21,68 m ²			21,68 m ²
-	Wohnzimmer	07	Wohnräume - NUF1.1	16,4 m	16,11 m ²	16,11 m ²			16,11 m ²
Bungalow	Diele	08	Flure / Hallen - VF9.1	23,9 m	17,47 m ²	17,47 m ²			17,47 m ²
Bungalow	Schlafzimmer	09	Wohnräume - NUF1.1	16,8 m	17,65 m ²	17,65 m ²			17,65 m ²
Bungalow	Wohnzimmer zur T.	10	Wohnräume - NUF1.1	24,7 m	27,28 m ²	27,28 m ²			27,28 m ²
Bungalow	Terrasse	11	Terrassen - NUF1.1	18,1 m	17,19 m ²		17,19 m ²		8,60 m ²
Bungalow	Gäste WC	12	Sanitärräume - NUF7.1	5,9 m	2,18 m ²	2,18 m ²			2,18 m ²
Bungalow	Abstell / Hzg.	13	Abstellräume - NUF7.3	10,9 m	4,79 m ²	3,98 m ²		0,81 m ²	3,98 m ²
Bungalow	Küche	14	Küchen - NUF3.8	10,9 m	7,42 m ²	7,42 m ²			7,42 m ²
Bungalow	Bad	15	Sanitärräume - NUF7.1	10,0 m	6,24 m ²	6,02 m ²		0,22 m ²	6,02 m ²
Bungalow	Schlafzimmer	16	Wohnräume - NUF1.1	16,7 m	15,37 m ²	15,37 m ²			15,37 m ²
Bungalow	Wohnzimmer	17	Wohnräume - NUF1.1	21,2 m	25,98 m ²	25,98 m ²			25,98 m ²