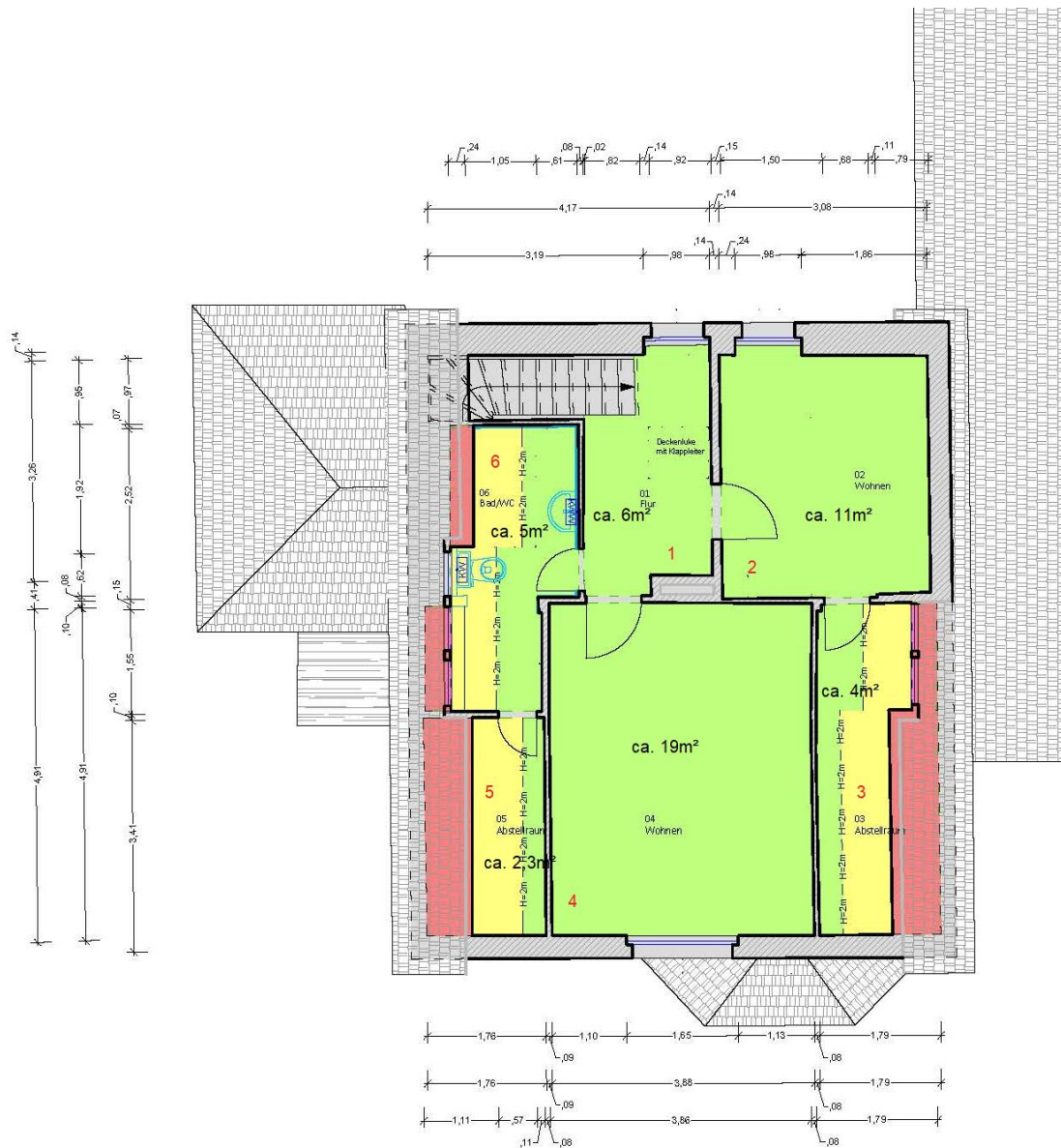


Dachgeschoss Altbau: Wohnfläche ca. 47,36m²



Übersicht Mieträume							
Raum-nummer	Nutzungsart - Flächenzuordnung nach DIN 277	Raum-umfang	Grundfläche	Grundflächenanteil nach WoFV			Vermietbare Fläche
				100%	50%	0%	
			58,23 m ²	42,90 m ²	8,92 m ²	6,41 m ²	47,36 m ²
01	Flure / Hallen - VF9.1	11,2 m	5,92 m ²	5,92 m ²			5,92 m ²
02	Wohnräume - NUF1.1	13,6 m	11,14 m ²	11,14 m ²			11,14 m ²
03	Abstellräume - NUF7.3	13,3 m	8,77 m ²	2,26 m ²	3,54 m ²	2,97 m ²	4,03 m ²
04	Wohnräume - NUF1.1	17,6 m	19,01 m ²	19,01 m ²			19,01 m ²
05	Abstellräume - NUF7.3	10,0 m	5,70 m ²	1,05 m ²	2,41 m ²	2,24 m ²	2,26 m ²
06	Sanitärräume - NUF7.1	13,1 m	7,69 m ²	3,52 m ²	2,97 m ²	1,20 m ²	5,00 m ²