

EXPOSÉ

Wohnen im Grünen, umgeben von herrlicher Landschaft!



Trebbiner Straße in 14959 Klein Schulzendorf

Lage

Klein Schulzendorf ist ein Ortsteil der Stadt Trebbin. Der naturnahe und sympathische Ort Klein Schulzendorf bietet all jenen, die sich vom schnellen Rhythmus der Stadt erholen wollen, eine naturschöne Umgebung verbunden mit einem hohen Wohn- und Freizeitwert.

Die Kita „Am Storchennest“ befindet sich direkt in Klein Schulzendorf. Die ca. 3Km entfernte Stadt Trebbin, bietet weitere Kitas und Schulen, darunter auch eine Oberschule, sowie Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Infrastruktureinrichtungen

Klein Schulzendorf ist über den ca. 2Km entfernten Bahnhofpunkt Trebbin (RE 3) gut in das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Die Zufahrt zur 4-spurigen Bundesstraße 101 ist ca. 3,5Km entfernt.

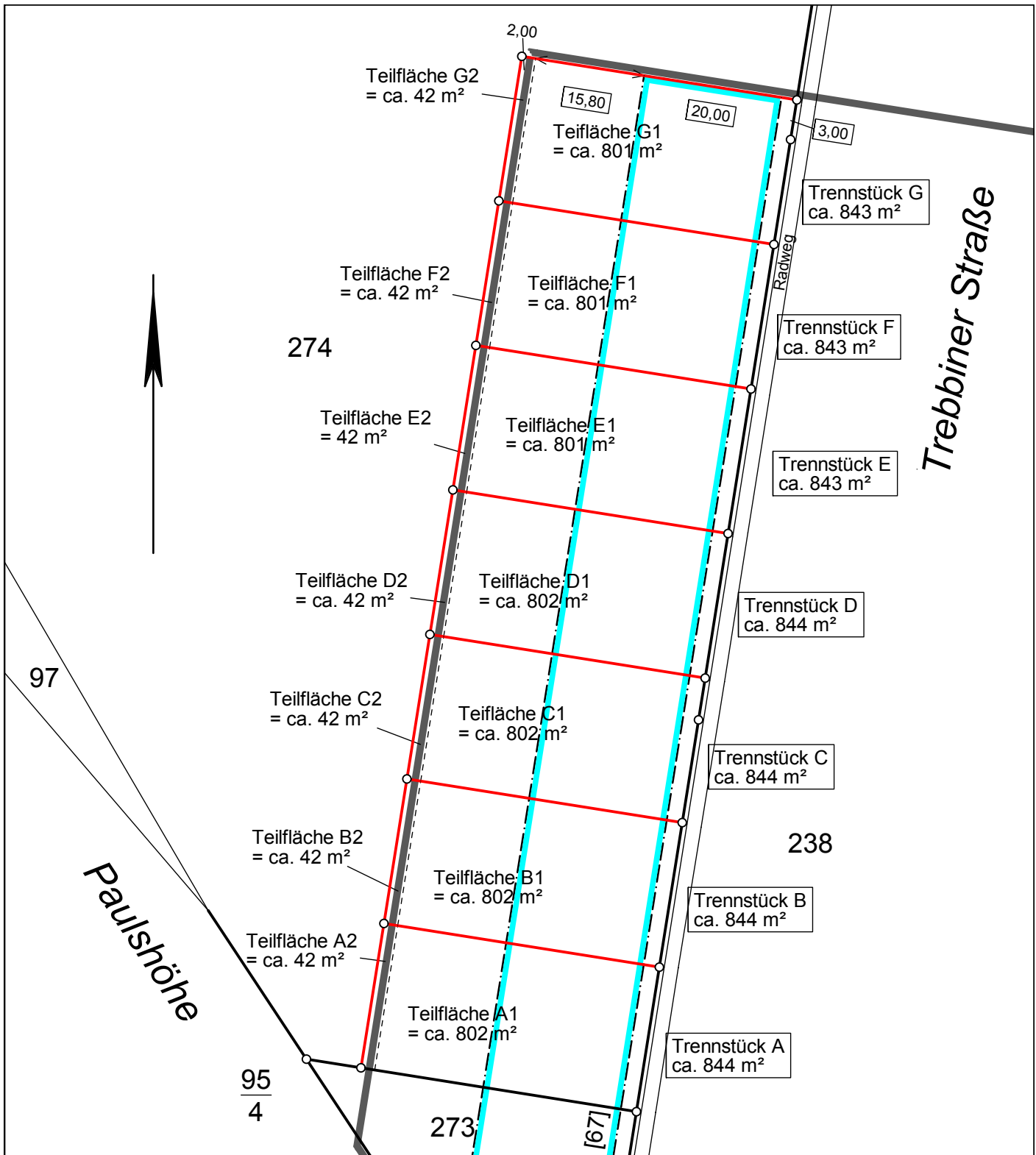
Eckdaten/Leistungsbeschreibung:

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 5.905m² ist in 7 Grundstücke mit Grundstücksgrößen von 843m² bzw. 844m² aufgeteilt.

Die Bebaubarkeit ist durch den rechtskräftigen Bebauungsplan vom September 2016 geregelt. Der Bebauungsplan sieht u.a. folgende Bestimmungen vor: Allgemeines Wohngebiet, 2 Vollgeschosse, GRZ von 0,4

- Ruhige Wohnlage
- 7 Grundstücke mit Größen von ca. 843m² bzw. 844m²
- Gesamtgrundstück ist aktuell unbebaut
- Außer Abwasser sind die Grundstücke voll erschlossen
- Vor den Grundstücken verläuft ein Radweg
- Keine Bindung an Hausbaufirmen

Die Grundstücke werden provisionsfrei verkauft. Der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer.



Teilungsentwurf 6

Auftr.Nr.: 18153-0
 Maßstab: 1:800
 Datum: 15.11.2018

Kreis: Teltow-Fläming

Gemeinde: Trebbin

Gemarkung: Klein Schulzendorf

Flur: 2

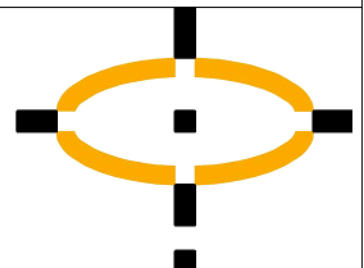
Flurstück: 274

Lage: Trebbiner Straße

Dipl.-Ing. Thomas Jacubeit
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Freimuthstraße 40
 Tel.: 03322/5045-0

14612 Falkensee
 mail@jacubeit.de



Kaufpreisliste: Trebbiner Straße in 14959 Klein Schulzendorf

Trennstück	Grundstücksgröße/m²	Kaufpreis/Euro
A	844	105.500,00
B	844	105.500,00
C	844	105.500,00
D	844	105.500,00
E	843	105.375,00
F	843	105.375,00
G	843	105.375,00